



1 780 000 €

## Achat maison

Surface : 240 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 500 m<sup>2</sup>

Année construction : 1955

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rénover

Couverture : Tuiles

## Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Calme

6 chambres

2 terrasses

2 parkings

1 cave

## Informations légales

1 780 000 € honoraires inclus

4,71% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (1 700 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Maison 2512 Juan-les-Pins

JUAN LES-PINS - RARE SUR LE SECTEUR ! Emplacement ultra-prisé pour son calme absolu en plein centre-ville, découvrez cette belle maison individuelle à rénover de 240m<sup>2</sup> sur terrain de 500m<sup>2</sup>. À seulement quelques pas des plages, de la Pinède, du Palais des Congrès, du port Gallice et de la gare SNCF, nous aurons le plaisir de vous présenter ce bien à fort potentiel. Pour l'heure, la maison est agencée comme suit : un appartement principal de 4-Pièces de 95 m<sup>2</sup> au premier étage, alors que le rez-de-jardin est divisé en trois appartements de 28m<sup>2</sup>, 40m<sup>2</sup> et 46 m<sup>2</sup>. De beaux volumes à repenser, pour une hauteur sous plafond de 3m environ, au rez-de-jardin comme au premier étage. Plus atypique encore, constituant une dépendance originale au bâtiment principal, un ancien réservoir d'eau d'une surface au sol de 30 m<sup>2</sup> est, lui aussi, aménagé en appartement indépendant. Le toit plat de ce bâtiment circulaire constitue même une terrasse pour le premier...

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E  
Document non contractuel - 01/06/2025



AGENCE DE LA SOURCE - 24 boulevard Alexandre III - 06400 CANNES

Tél. +33 (0)4 93 43 15 51 - info@agencedelasource.com - SARL au capital de 8 000 € immatriculée 423 250 661 RCS CANNES

CPI 0605 2016 000 004 179 - CCI Nice Côte d'Azur 21 bd Carabacel 06 000 NICE - Validité 16-02-2025

Garantie par GALIAN 89 rue de la Boétie 75 008 PARIS