



1 780 000 €

Achat maison

Surface : 240 m²

Surface séjour : 23 m²

Surface terrain : 500 m²

Année construction : 1955

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rénover

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Calme

6 chambres

2 terrasses

2 parkings

1 cave

Informations légales

1 780 000 € honoraires inclus

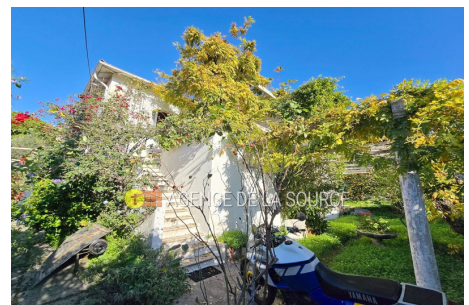
4,71% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (1 700 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Maison 2512 Juan-les-Pins

JUAN LES-PINS - RARE SUR LE SECTEUR ! Emplacement ultra-prisé pour son calme absolu en plein centre-ville, découvrez cette belle maison individuelle à rénover de 240m² sur terrain clos et complanté de 513m². À seulement quelques pas des plages et de tous les commerces, de la Pinède, du Palais des Congrès, du port Gallice et de la gare SNCF, nous aurons le plaisir de vous présenter ce bien à fort potentiel. Pour l'heure, la maison est agencée comme suit : un appartement principal de 4-Pièces de 95 m² au premier étage, alors que le rez-de-jardin est divisé en trois appartements de 28m², 40m² et 46 m². De beaux volumes à repenser, pour une hauteur sous plafond de 3m environ, au rez-de-jardin comme au premier étage. Plus atypique encore, constituant une dépendance originale au bâtiment principal, un ancien réservoir d'eau d'une surface au sol de 30 m² est, lui aussi, aménagé en appartement indépendant. Le toit plat de ce bâtiment circulaire...

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E
Document non contractuel - 25/03/2025



AGENCE DE LA SOURCE - 24 boulevard Alexandre III - 06400 CANNES

Tél. +33 (0)4 93 43 15 51 - info@agencedelasource.com - SARL au capital de 8 000 € immatriculée 423 250 661 RCS CANNES

CPI 0605 2016 000 004 179 - CCI Nice Côte d'Azur 21 bd Carabacel 06 000 NICE - Validité 16-02-2025

Garantie par GALIAN 89 rue de la Boétie 75 008 PARIS