

1 890 000 €

Achat maison de ville
6 pièces
Surface : 180 m²
Surface séjour : 50 m²
Surface terrain : 240 m²
Année construction : 1948
Exposition : Est ouest
Vue : Jardin
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Neuf
État extérieur : Neuf
Couverture : Tuiles
Prestations :

Cuisine Sub-Zero, Terrasse Ouest, Jardin Est, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

5 chambres
2 terrasses
1 salle de bain
4 salles de douche
5 toilettes
1 garage

Informations légales

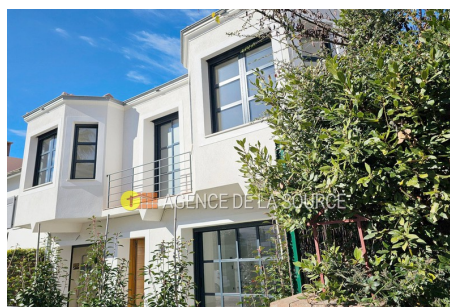
1 890 000 € honoraires inclus
5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (1 800 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Maison de ville 2449 Cannes

Basse Californie, idéalement située à proximité directe de la rue d'Antibes et de la Croisette, superbe Maison de Ville Est/Ouest mitoyenne uniquement par 1 côté, belle surface de 180m² environ annexe comprise sur 2 niveaux avec profonde terrasse Ouest sans vis-à-vis et jardin clos végétalisé à l'Est. Au RDC spacieux et lumineux séjour de réception 57m² avec superbe cuisine équipée et chambre/bureau, 4 généreuses chambres en suites à l'étage, garage attenant et parking pour un 2ème véhicule. Villa lumineuse entièrement rénovée et offrant de très belles prestations dans un environnement résidentiel à seulement quelques pas des écoles et des commerces. Coup de coeur garanti dans notre beau quartier ! Renseignements et visites : Gregory T.

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 800 à 1150 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 14/09/2024



AGENCE DE LA SOURCE - 24 boulevard Alexandre III - 06400 CANNES

Tél. +33 (0)4 93 43 15 51 - info@agencedelasource.com - SARL au capital de 8 000 € immatriculée 423 250 661 RCS CANNES

CPI 0605 2016 000 004 179 - CCI Nice Côte d'Azur 21 bd Carabacel 06 000 NICE - Validité 16-02-2025

Garantie par GALIAN 89 rue de la Boétie 75 008 PARIS