



3 400 000 €

**Achat maison de caractère**

**8 pièces**

**Surface : 333 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2300 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rafraîchir**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Chambres de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

5 chambres

3 terrasses

5 salles de bains

6 toilettes

2 garages

5 parkings

**Informations légales**

3 400 000 € honoraires inclus

4,62% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (3 250 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Maison de caractère 2576 Antibes

Située à Antibes, au cœur du quartier PIMEAU, cette charmante Villa de Caractère vous séduira par ses volumes généreux et sa vue imprenable sur la mer ! Avec une surface habitable de 333 m<sup>2</sup> répartis sur 3 niveaux, elle offre 5 spacieuses chambres en suites dont 2 de plain-pied, une cuisine indépendante aménagée, un vaste séjour/salle à manger de 70 m<sup>2</sup> avec cheminée en exposition plein Sud bénéficiant d'une belle luminosité et d'une superbe vue sur le jardin et la mer. Cette belle maison jouissant d'un environnement privilégié et résidentiel est édifiée sur un magnifique terrain clos de 2300 m<sup>2</sup> soigneusement aménagé et complété avec une grande piscine pour profiter de vos belles journées ensoleillées et de vos joyeuses soirées de détente avec vos convives. Ses équipements incluent un chauffage électrique, un système d'eau chaude également électrique et un assainissement tout-à-l'égout. Parmi ses équipements : double vitrage, arrosage...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 4130 à 5650 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 30/06/2025



AGENCE DE LA SOURCE - 24 boulevard Alexandre III - 06400 CANNES

Tél. +33 (0)4 93 43 15 51 - info@agencedelasource.com - SARL au capital de 8 000 € immatriculée 423 250 661 RCS CANNES

CPI 0605 2016 000 004 179 - CCI Nice Côte d'Azur 21 bd Carabacel 06 000 NICE - Validité 16-02-2025

Garantie par GALIAN 89 rue de la Boétie 75 008 PARIS