



799 000 €

Achat maison de ville
4 pièces
Surface : 119 m²
Surface séjour : 49 m²
Exposition : Sud
Vue : Dégagée
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Neuf
Couverture : Tuiles
Prestations :

calme, Prox. écoles, Prox. commerces,
Prox. transports, Volets Ouvrants, Style
Niçois, Double vitrage, Environnement
Village

3 chambres
1 terrasse
3 salles de douche
4 toilettes

Informations légales

799 000 € honoraires inclus
4,88% TTC d'honoraires inclus à la charge
de l'acheteur (799 000 € hors honoraires),
aucune procédure en cours, les
informations sur les risques auxquels ce
bien est exposé sont disponibles sur
georisques.gouv.fr.



Maison de ville 2969 Le Cannet

Il y a des lieux qui ne se contentent pas d'abriter une vie : ils la racontent. Ce bien rare, à mi-chemin entre l'appartement et la maison de ville, incarne parfaitement l'esprit du Vieux Cannet : un lieu chargé d'histoire, à l'ambiance paisible et authentique. Rénové avec soin dans une ancienne bâtisse divisée en trois logements seulement, ce triplex indépendant offre le confort d'une maison avec les avantages d'un appartement. Imaginez vos petits-déjeuners sur la grande terrasse de 51 m², à l'abri des regards, avec en toile de fond une belle vue mer et le chant des oiseaux. À l'intérieur, chaque niveau dévoile une atmosphère unique : un séjour de 49 m² baigné de lumière, trois chambres spacieuses, et plusieurs salles d'eau pour le confort de toute la famille. Ici, tout est pensé pour conjuguer indépendance, volume, et sérénité, à deux pas des commerces, écoles et transports. Une vie de village avec tout à portée de main, dans un cadre résidentiel...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 2160 à 2970 € (année d'estimation 2025)
Document non contractuel - 24/06/2025



AGENCE DE LA SOURCE - 24 boulevard Alexandre III - 06400 CANNES

Tél. +33 (0)4 93 43 15 51 - info@agencedelasource.com - SARL au capital de 8 000 € immatriculée 423 250 661 RCS CANNES

CPI 0605 2016 000 004 179 - CCI Nice Côte d'Azur 21 bd Carabacel 06 000 NICE - Validité 16-02-2025

Garantie par GALIAN 89 rue de la Boétie 75 008 PARIS