

Agence de la Source

www.agencedelasource.com - 04 93 43 15 51



850 000 €

Achat maison 5 pièces

Surface: 145 m²
Surface séjour: 30 m²
Surface terrain: 580 m²
Année construction: 1940

Exposition : Sud Vue : Jardin Eau chaude : Gaz État intérieur : Bon État extérieur : Bon Couverture : Tuiles Prestations :

Climatisation, Dressing, Buanderie, Calme

3 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage



850 000 € honoraires inclus 6,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (801 900 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,



Maison 2513 Cannes

PETIT-JUAS, secteur recherché tout proche du centre-ville et bénéficiant d'un environnement calme et résidentiel, belle maison bourgeoise de 145m² avec garage sur terrain clos et complanté de 580m²: Confortable et lumineux séjour ouvrant sur une belle véranda, cuisine indépendante équipée, 3 belles chambres, bureau, dressing et nombreux rangements. Enfin vous profiterez d'une grande terrasse ensoleillée en appréciant le calme et le jardin agréablement végétalisé. Belle opportunité pour ce bien à fort potentiel et idéalement situé proche toutes commodités (commerces, Square Carnot, écoles...) et à seulement 2 km du vieux port et du Marché Forville!

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D Coûts énergie annuel de 2463 à 3333 € (année d'estimation 2023) Document non contractuel - 25/04/2025







AGENCE DE LA SOURCE - 24 boulevard Alexandre III - 06400 CANNES