



492 000 €

Achat maison

3 pièces

Surface : 73 m²

Surface séjour : 19 m²

Surface terrain : 490 m²

Année construction : 1964

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Calme, Garage attenant 30m², Climatisation récente, Cuisine équipée (1 an), Plain-pied, Double vitrage, Jardin, Terrasses, Vide sanitaire

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

2 parkings

Informations légales

492 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 2593 Vallauris

Dans d'un quartier calme de Vallauris, jolie maison de plain-pied, charmante autant que fonctionnelle, au milieu d'un beau jardin d'arbres fruitiers et d'espèces méditerranéennes. En rez-de-jardin, sur vide sanitaire, elle bénéficie d'une bonne luminosité. Salon sud et ouest, grande cuisine aménagée, deux chambres, salle d'eau et WC. Un grand garage attenant à la maison est accessible directement depuis celle-ci. Terrain clos et sécurisé de près de 500 m² permettant, outre les terrasses et le jardin, deux stationnements extérieurs. Prestations intérieures : double vitrage, climatisation, cumulus, volets électriques. Commerces à proximité.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 1250 à 1750 € (année d'estimation 2025)
Document non contractuel - 13/09/2025



AGENCE DE LA SOURCE - 24 boulevard Alexandre III - 06400 CANNES

Tél. +33 (0)4 93 43 15 51 - info@agencedelasource.com - SARL au capital de 8 000 € immatriculée 423 250 661 RCS CANNES

CPI 0605 2016 000 004 179 - CCI Nice Côte d'Azur 21 bd Carabacel 06 000 NICE - Validité 16-02-2025

Garantie par GALIAN 89 rue de la Boétie 75 008 PARIS