Agence de la Source

www.agencedelasource.com - 04 93 43 15 51

500 000 €

Achat maison

3 pièces

Surface : 57 m²

Surface séjour : 20 m²

Exposition : Sud

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine en copropriété, Gardien, Vue mer panoramique, Position dominante, Portail automatique, Calme

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

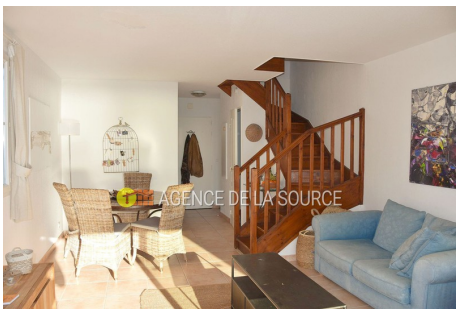
Maison 2546 Théoule-sur-Mer

EXCLUSIVITE ! Théoule-sur-Mer, Secteur Trayas dans un domaine calme et sécurisé, avec piscine et gardien, charmante maison mitoyenne sur un côté en position dominante. En très bon état, sur deux niveaux d'habitation, elle se compose d'un séjour et d'une terrasse abritée avec une superbe vue panoramique, mer et Estérel, d'une cuisine aménagée et d'un WC. L'étage comprend une salle d'eau avec WC et deux chambres, dont l'une dispose d'un beau balcon orienté sud, avec toujours cette splendide vue mer. Parking privatif. Piscine en copropriété. Gardien à plein temps. Véritable coup de coeur ! À mi-chemin entre Théoule-Sur-Mer et Saint Raphaël, sur l'une des plus belles routes de la région, ce secteur paisible et sauvage attire un public local et étranger, sensible à l'environnement naturel. Celui-ci est en effet formé par les roches rouges typiques de l'Estérel, ses criques intimistes, ses plages surprenantes, de beaux sentiers de randonnée et...

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel - 25/04/2025

Informations légales

500 000 € honoraires inclus

4,17% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (480 000 € hors honoraires), bien en copropriété(80 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 100 € (175 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,