



795 000 €

Achat maison

3 pièces

Surface : 97 m²

Surface terrain : 576 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Rénové

État extérieur : Rénové

Couverture : Tuiles

Prestations :

Jardin, Terrasse, Double vitrage, Calme

2 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

Informations légales

795 000 € honoraires inclus

6,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (750 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 2600 Cannes

Charmante maison individuelle rénovée de 97 m² à vendre, située dans le paisible quartier Stanislas de Cannes. Cette maison sur deux niveaux vous offre une vue sur le jardin florissant depuis vos terrasses, offrant un lieu de vie calme et serein. La maison se compose de deux étages : Au rez de jardin, vous disposerez d'un studio avec salle de douche et toilettes. À l'étage principal, elle se compose d'une cuisine américaine aménagée, d'une chambre, d'un bureau, d'une salle de douche et deux toilettes. Possibilité d'acquérir en sus un garage fermé à proximité directe de la Maison !

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 1511 à 2045 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 13/10/2025



AGENCE DE LA SOURCE - 24 boulevard Alexandre III - 06400 CANNES

Tél. +33 (0)4 93 43 15 51 - info@agencedelasource.com - SARL au capital de 8 000 € immatriculée 423 250 661 RCS CANNES

CPI 0605 2016 000 004 179 - CCI Nice Côte d'Azur 21 bd Carabacel 06 000 NICE - Validité 16-02-2025

Garantie par GALIAN 89 rue de la Boétie 75 008 PARIS