



120 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 17 m²

Surface séjour : 15 m²

Année construction : 1973

Exposition : Nord

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel, Volets roulants électriques

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Informations légales

120 000 € honoraires inclus

7,14% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (112 000 € hors honoraires), bien en copropriété(30 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 224 € (102 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 2501 Cannes

NOUVEAUTE AGENCE DE LA SOURCE, A SAISIR ! Idéalement situé dans petite résidence sécurisée de bon standing à proximité directe tous commerces, plages et Croisette : TOP INVESTISSEMENT pour ce charmant Studio de 17,71m² vendu avec une grande cave. Appartement en très bon état général loué à l'année en meublé 610 €/mois charges comprises et actuellement occupé par un homme de 77 ans. Excellent rapport prix/rentabilité sur secteur recherché, belle opportunité ! Renseignements et visites : Gregory T.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 286 à 388 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 25/04/2025



AGENCE DE LA SOURCE - 24 boulevard Alexandre III - 06400 CANNES

Tél. +33 (0)4 93 43 15 51 - info@agencedelasource.com - SARL au capital de 8 000 € immatriculée 423 250 661 RCS CANNES

CPI 0605 2016 000 004 179 - CCI Nice Côte d'Azur 21 bd Carabacel 06 000 NICE - Validité 16-02-2025

Garantie par GALIAN 89 rue de la Boétie 75 008 PARIS