



240 000 €

## Achat appartement

1 pièce

Surface : 25 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Année construction : 1990

Exposition : Nord ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

### Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants électriques, Piscine, Parking visiteurs

1 terrasse

1 salle de douche

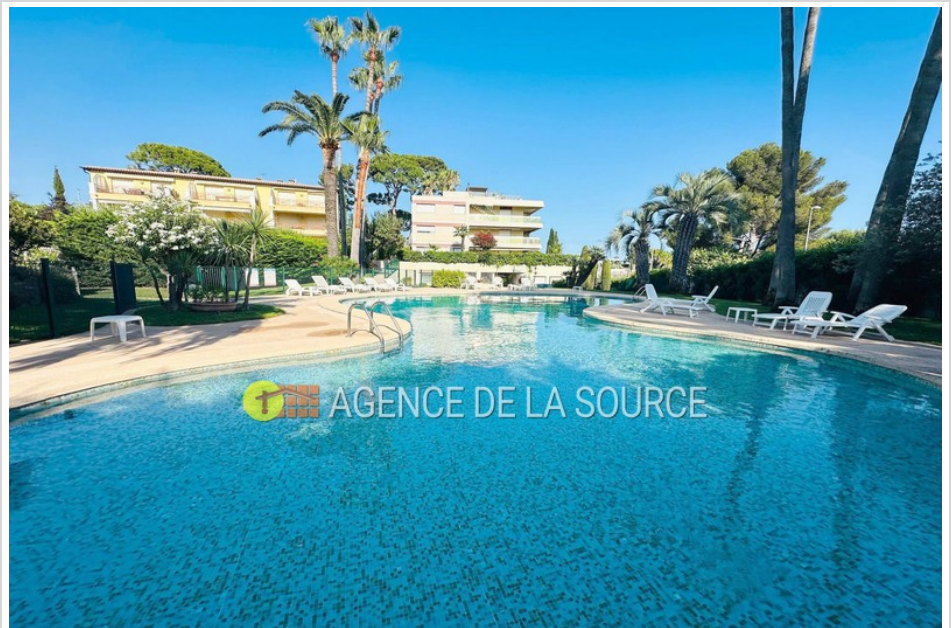
1 toilette

1 parking

1 cave

### Informations légales

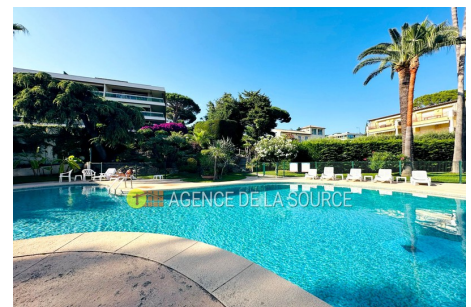
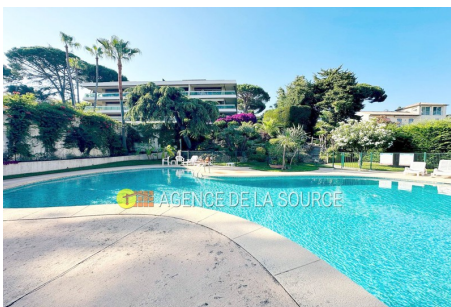
240 000 € honoraires inclus  
5,96% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (226 500 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 992 € (166 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 2479 Cannes

**EXCLUSIVITE !** Croix des Gardes - Avenue Jean de Noailles, dans résidence sécurisée de très bon standing au sein d'un magnifique jardin exotique agrémenté d'une belle et grande piscine, confortable studio composé d'une entrée, séjour avec cuisine ouverte équipée ouvrant sur une grande et profonde terrasse donnant sur verdure et sans vis-à-vis. Appartement lumineux entièrement rénové et équipé avec de très belles prestations. Une cave et une place de parking privative viennent compléter ce bien idéalement situé proche du centre-ville de Cannes et des commodités dans un environnement calme et ultra-résidentiel. Coup de coeur garanti ! Renseignements et visites : Aaron Farache - Agent Commercial EI.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 460 à 622 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 14/09/2024



AGENCE DE LA SOURCE - 24 boulevard Alexandre III - 06400 CANNES

Tél. +33 (0)4 93 43 15 51 - info@agencedelasource.com - SARL au capital de 8 000 € immatriculée 423 250 661 RCS CANNES

CPI 0605 2016 000 004 179 - CCI Nice Côte d'Azur 21 bd Carabacel 06 000 NICE - Validité 16-02-2025

Garantie par GALIAN 89 rue de la Boétie 75 008 PARIS