



Agence de la Source

www.agencedelasource.com - 04 93 43 15 51



150 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 16 m²

Surface séjour : 12 m²

Année construction : 1968

Exposition : Nord

Vue : Jardin

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques



Appartement 2619 Cannes

Au coeur de notre beau quartier de la Basse Californie dans résidence de très bon standing sur parc sécurisé à proximité directe tous commerces, Croisette et plages, charmante studette entièrement équipée de 16,10m² en rez de Parc sans vis-à-vis jouissant d'un environnement calme et verdoyant. Très belle opportunité pour tout projet d'investissement en résidence secondaire ou placement locatif et saisonnier ! A saisir rapidement !

Informations légales

150 000 € honoraires inclus

5,63% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (142 000 € hors honoraires), bien en copropriété (966 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 756 € (63 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E
Document non contractuel - 16/12/2025



AGENCE DE LA SOURCE - 24 boulevard Alexandre III - 06400 CANNES

Tél. +33 (0)4 93 43 15 51 - info@agencedelasource.com - SARL au capital de 8 000 € immatriculée 423 250 661 RCS CANNES

CPI 0605 2016 000 004 179 - CCI Nice Côte d'Azur 21 bd Carabacel 06 000 NICE - Validité 16-02-2025

Garantie par GALIAN 89 rue de la Boétie 75 008 PARIS