



150 000 €

## Achat appartement

1 pièce

Surface : 16 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 12 m<sup>2</sup>

Année construction : 1968

Exposition : Nord

Vue : Jardin

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

### Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Calme, Résidentiel, Volets roulants

électriques



## Appartement 2619 Cannes

Au coeur de notre beau quartier de la Basse Californie dans résidence de très bon standing sur parc sécurisé à proximité directe tous commerces, Croisette et plages, charmante studette entièrement équipée de 16,10m<sup>2</sup> en rez de Parc sans vis-à-vis jouissant d'un environnement calme et verdoyant. Très belle opportunité pour tout projet d'investissement en résidence secondaire ou placement locatif et saisonnier ! A saisir rapidement !

### Informations légales

150 000 € honoraires inclus

5,63% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (142 000 € hors honoraires), bien en copropriété (966 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 756 € (63 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr),

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E  
Document non contractuel - 16/12/2025



AGENCE DE LA SOURCE - 24 boulevard Alexandre III - 06400 CANNES

Tél. +33 (0)4 93 43 15 51 - info@agencedelasource.com - SARL au capital de 8 000 € immatriculée 423 250 661 RCS CANNES

CPI 0605 2016 000 004 179 - CCI Nice Côte d'Azur 21 bd Carabacel 06 000 NICE - Validité 16-02-2025

Garantie par GALIAN 89 rue de la Boétie 75 008 PARIS