



Agence de la Source

www.agencedelasource.com - 04 93 43 15 51



235 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 31 m²

Surface séjour : 18 m²

Année construction : 1973

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Climatisation, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Concierge, Parking visiteurs

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Informations légales

235 000 € honoraires inclus

6,33% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (221 000 € hors honoraires), bien en copropriété(54 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 776 € (148 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 2617 Cannes

Au coeur de notre beau quartier de la Basse Californie dans résidence sécurisée de très bon standing bénéficiant d'un environnement calme et ultra-résidentiel à 2 pas des commerces et à seulement quelques minutes de la Croisette et des plages, confortable et lumineux studio en DERNIER ETAGE avec grande pièce de vie climatisée donnant sur loggia triple expo avec belle vue dégagée. Appartement tout confort en excellent état, cuisine indépendante équipée, salle de douches avec fenêtre... Possibilité d'acquérir en sus un grand garage avec belle cave attenante au prix HAI de 35 000 €. Belle opportunité ! Renseignements et visites : Nathalie Kehde - Agent Commercial EI.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E
Document non contractuel - 06/12/2025



AGENCE DE LA SOURCE - 24 boulevard Alexandre III - 06400 CANNES

Tél. +33 (0)4 93 43 15 51 - info@agencedelasource.com - SARL au capital de 8 000 € immatriculée 423 250 661 RCS CANNES

CPI 0605 2016 000 004 179 - CCI Nice Côte d'Azur 21 bd Carabacel 06 000 NICE - Validité 16-02-2025

Garantie par GALIAN 89 rue de la Boétie 75 008 PARIS