



240 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 33 m²

Surface séjour : 22 m²

Année construction : 1973

Exposition : Ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Prestige

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Gardien, Résidence sécurisée, Calme, Climatisation, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

Informations légales

240 000 € honoraires inclus
6,19% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (226 000 € hors honoraires), bien en copropriété (188 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 800 € (150 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,



Appartement 2616 Cannes

Au coeur de notre beau quartier de la Basse Californie profitant d'un environnement calme et ultra-privilegié ! Dans luxueuse résidence sécurisée et gardiennée idéalement située à proximité directe tous commerces, bus, Croisette et plages, confortable et lumineux F1 en 2ème étage d'une belle surface de 33,03m². Beau séjour de 22m² avec alcôve, cuisine indépendante équipée, belle et spacieuse terrasse de 14m² avec exposition Ouest sans vis-à-vis. Vendu avec une grande cave et la possibilité en sus d'un confortable parking au sous-sol de l'immeuble avec accès ascenseur et au prix HAI de 29 000 €. Coup de coeur garanti pour ce bel appartement bénéficiant d'un cadre exceptionnel !

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 377 à 511 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 03/12/2025



AGENCE DE LA SOURCE - 24 boulevard Alexandre III - 06400 CANNES

Tél. +33 (0)4 93 43 15 51 - info@agencedelasource.com - SARL au capital de 8 000 € immatriculée 423 250 661 RCS CANNES

CPI 0605 2016 000 004 179 - CCI Nice Côte d'Azur 21 bd Carabacel 06 000 NICE - Validité 16-02-2025

Garantie par GALIAN 89 rue de la Boétie 75 008 PARIS