



280 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 38 m²

Surface séjour : 20 m²

Année construction : 1968

Exposition : Est

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rafraîchir

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Parc sécurisé, Climatisation, Résidentiel, Volets roulants électriques

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Informations légales

280 000 € honoraires inclus

5,86% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (264 500 € hors honoraires), bien en copropriété (966 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 872 € (156 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 2603 Cannes

Notre Dame des Pins, au coeur de notre beau quartier de la Basse Californie dans résidence de très bon standing sur Parc sécurisé idéalement située à proximité directe de la Croisette et des plages, confortable F1 de 38,02m² sur terrasse Est de 7m² en RDC. Appartement rénové en excellent état et facilement modulable en 2P. Vendu avec une spacieuse cave accès ascenseur et la possibilité en sus d'un grand parking sous-sol (auto+moto) au prix HAI de 27 000 €. Très belle opportunité pour ce bien à fort potentiel locatif saisonnier et congrès dans un environnement calme et résidentiel !

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 670 à 906 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 18/10/2025



AGENCE DE LA SOURCE - 24 boulevard Alexandre III - 06400 CANNES

Tél. +33 (0)4 93 43 15 51 - info@agencedelasource.com - SARL au capital de 8 000 € immatriculée 423 250 661 RCS CANNES

CPI 0605 2016 000 004 179 - CCI Nice Côte d'Azur 21 bd Carabacel 06 000 NICE - Validité 16-02-2025

Garantie par GALIAN 89 rue de la Boétie 75 008 PARIS