



299 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 28 m²

Surface séjour : 17 m²

Année construction : 1973

Exposition : Est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Prestige

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Concierge, Résidentiel, Climatisation, Volets roulants électriques

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

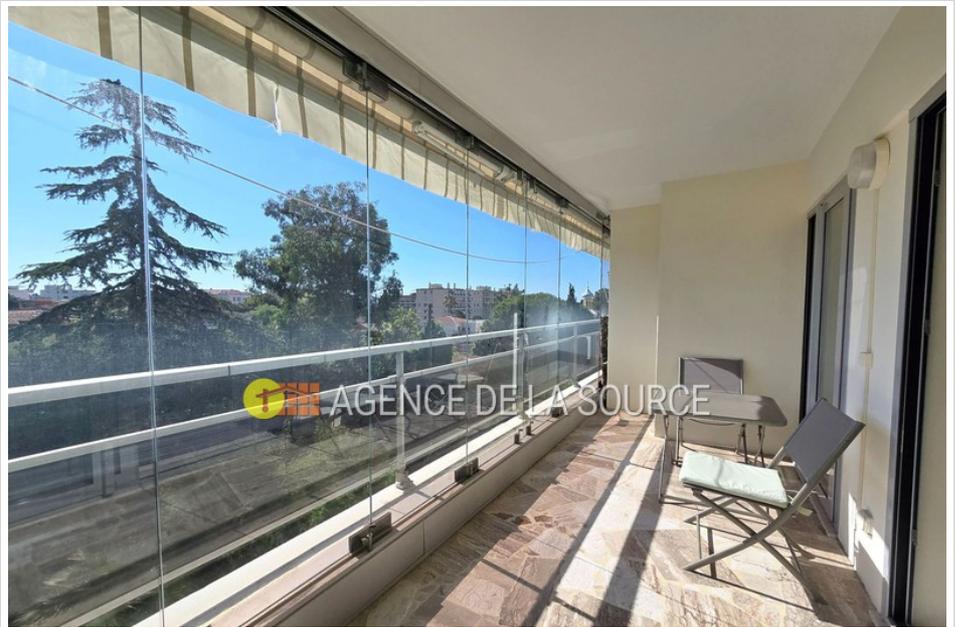
1 parking

1 cave

Informations légales

299 000 € honoraires inclus

4,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (287 500 € hors honoraires), bien en copropriété (188 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 880 € (240 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 2592 Cannes

Nouveauté, à saisir rapidement ! Au coeur de notre beau quartier de la Basse Californie, confortable et lumineux studio/alcôve dans résidence de prestige avec gardien bénéficiant d'un environnement calme et ultra-résidentiel à deux pas de la Croisette et des plages. Situation privilégiée avec tous commerces, bus et piste cyclable à proximité directe. Appartement en excellent état : salle de bains tout confort, rangements, cuisine indépendante équipée et séjour sur belle profonde terrasse en véranda offrant une très belle vue dégagée sans vis-à-vis. Vendu avec parking sous-sol et cave attenante accès ascenseur ! Très belle opportunité pour tout projet en résidence principale et secondaire !

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Document non contractuel - 13/09/2025



AGENCE DE LA SOURCE - 24 boulevard Alexandre III - 06400 CANNES

Tél. +33 (0)4 93 43 15 51 - info@agencedelasource.com - SARL au capital de 8 000 € immatriculée 423 250 661 RCS CANNES

CPI 0605 2016 000 004 179 - CCI Nice Côte d'Azur 21 bd Carabacel 06 000 NICE - Validité 16-02-2025

Garantie par GALIAN 89 rue de la Boétie 75 008 PARIS