



235 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 32 m²

Surface séjour : 15 m²

Année construction : 1965

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rénover

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,

Porte blindée, Résidentiel, Climatisation,

Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Informations légales

235 000 € honoraires inclus

6,82% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (220 000 € hors honoraires), bien en copropriété (35 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 440 € (120 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 2573 Cannes

EXCLUSIVITE ! Dans petite résidence de bon standing au coeur de notre beau quartier de la Basse Californie, à 10 min à pied de la célèbre Croisette et ses plages et à 3 min du bord de mer du Mouré Rouge, GRAND et lumineux STUDIO à rénover et facilement modulable en 2P comprenant : Entrée avec rangement, salle de bains avec toilette, séjour avec cuisine américaine et bel espace nuit transformable en véritable chambre, l'ensemble ouvrant sur profonde terrasse plein sud de 10m² offrant une belle vue dégagée sans vis-à-vis. Une cave complète ce bien, et un parking collectif facilite le stationnement pour les résidents. Belle opportunité pour tout projet d'investissement immobilier : Résidence principale, secondaire, placement locatif...à visiter sans tarder !

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 434 à 586 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 21/06/2025



AGENCE DE LA SOURCE - 24 boulevard Alexandre III - 06400 CANNES

Tél. +33 (0)4 93 43 15 51 - info@agencedelasource.com - SARL au capital de 8 000 € immatriculée 423 250 661 RCS CANNES

CPI 0605 2016 000 004 179 - CCI Nice Côte d'Azur 21 bd Carabacel 06 000 NICE - Validité 16-02-2025

Garantie par GALIAN 89 rue de la Boétie 75 008 PARIS