



175 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 27 m²

Année construction : 1975

Exposition : Est

Vue : Jardin

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Résidentiel, Volets roulants
électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Informations légales

175 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (11 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 996 € (83 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 2561 Cannes

À découvrir sans tarder ! Charmant studio de 27 m² situé dans le quartier recherché de la Basse Californie à Cannes. Idéalement implanté dans un environnement résidentiel et paisible, ce studio en parfait état s'ouvre sur une agréable terrasse de 5 m² à l'Est et au calme. L'espace de vie dispose d'une cuisine américaine entièrement aménagée, parfaite pour un confort de vie optimal. Parmi les atouts de ce bien : double vitrage, volets roulants électriques, climatisation réversible, chauffage individuel et eau chaude collective. Petite résidence calme et sécurisée, propriété idéale pour un pied-à-terre, un investissement locatif ou un premier achat. À visiter rapidement !

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 427 à 577 € (année d'estimation 2024)
Document non contractuel - 28/04/2025



AGENCE DE LA SOURCE - 24 boulevard Alexandre III - 06400 CANNES

Tél. +33 (0)4 93 43 15 51 - info@agencedelasource.com - SARL au capital de 8 000 € immatriculée 423 250 661 RCS CANNES

CPI 0605 2016 000 004 179 - CCI Nice Côte d'Azur 21 bd Carabacel 06 000 NICE - Validité 16-02-2025

Garantie par GALIAN 89 rue de la Boétie 75 008 PARIS