



297 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 32 m²

Surface séjour : 22 m²

Année construction : 1973

Exposition : Ouest

Vue : Mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Prestige

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Gardien 24/24

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

Informations légales

297 000 € honoraires inclus
6,07% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (280 000 € hors honoraires), bien en copropriété (188 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 920 € (160 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,



Appartement 2560 Cannes

Au coeur de notre beau quartier de la Basse Californie profitant d'un environnement calme et ultra-privilegié ! Dans luxueuse résidence sécurisée et gardiennée idéalement située à proximité directe tous commerces, Croisette et plages, confortable et lumineux F1 en étage élevé de 32,58m² entièrement équipé, beau séjour de 22m² avec alcôve, cuisine indépendante, belle et spacieuse terrasse de 13m² avec exposition Ouest et offrant une très jolie vue dégagée sur la ville, la mer et l'Estérel. Coup de coeur garanti pour ce bel appartement en excellent état et bénéficiant de belles prestations ! Renseignements et visites : Gregory T.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Coûts énergie annuel de 264 à 358 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 26/04/2025



AGENCE DE LA SOURCE - 24 boulevard Alexandre III - 06400 CANNES

Tél. +33 (0)4 93 43 15 51 - info@agencedelasource.com - SARL au capital de 8 000 € immatriculée 423 250 661 RCS CANNES

CPI 0605 2016 000 004 179 - CCI Nice Côte d'Azur 21 bd Carabacel 06 000 NICE - Validité 16-02-2025

Garantie par GALIAN 89 rue de la Boétie 75 008 PARIS