



375 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 40 m²

Surface séjour : 33 m²

Exposition : Nord

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : Neuf

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques, Climatisation réversible intégrée, Parking commun dans Résidence

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Informations légales

375 000 € honoraires inclus

5,04% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (357 000 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 560 € (130 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 2555 Cannes

Basse Californie, dans rue au calme à proximité directe tous commerces et plages de la Croisette dans Résidence sécurisée de bon standing, grand studio en étage élevé, entièrement refait à neuf et avec goût. La pièce à vivre comprend une cuisine ouverte équipée et un ravissant espace nuit habilement séparé. Salle de douche avec coin buanderie, WC indépendant et nombreux rangements. Une agréable terrasse permet d'offrir une belle vue dégagée sur la colline de la Californie. Le bien est vendu entièrement meublé et équipé à neuf. Une cave au sous-sol vient compléter ce bien, et de nombreuses places de parking sont à la disposition exclusive des résidents. Coup de cœur garanti ! Idéal pour résidence secondaire ou investissement locatif. Renseignements et visites : Aaron Farache - Agent commercial EI

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Coûts énergie annuel de 360 à 560 € (année d'estimation 2023)

Document non contractuel - 26/04/2025



AGENCE DE LA SOURCE - 24 boulevard Alexandre III - 06400 CANNES

Tél. +33 (0)4 93 43 15 51 - info@agencedelasource.com - SARL au capital de 8 000 € immatriculée 423 250 661 RCS CANNES

CPI 0605 2016 000 004 179 - CCI Nice Côte d'Azur 21 bd Carabacel 06 000 NICE - Validité 16-02-2025

Garantie par GALIAN 89 rue de la Boétie 75 008 PARIS