



212 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 27 m²

Surface séjour : 18 m²

Année construction : 1980

Exposition : Est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Informations légales

212 000 € honoraires inclus
6,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (200 000 € hors honoraires), bien en copropriété (80 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 500 € (125 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 2556 Cannes

Basse Californie, au 2ème et dernier étage d'une petite résidence de standing sécurisée sur Parc classé offrant un vaste écrin de calme et de verdure à 2 pas du boulevard Gazagnaire en bord de mer, confortable et lumineux studio aux volumes généreux avec grande hauteur en sous-pente comprenant entrée, belle pièce à vivre avec cuisine ouverte, espace nuit pouvant être fermé, l'ensemble ouvrant sur une profonde terrasse avec vue dégagée verdure sans vis-à-vis. Appartement vendu entièrement meublé et équipé. Idéal pied à terre à 2 pas de la mer et des commerces ! Possibilité d'acquérir un emplacement de parking privatif dans la Résidence au prix de 19000€. Renseignements et visites : Aaron Farache - Agent Commercial EI.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 25/04/2025



AGENCE DE LA SOURCE - 24 boulevard Alexandre III - 06400 CANNES

Tél. +33 (0)4 93 43 15 51 - info@agencedelasource.com - SARL au capital de 8 000 € immatriculée 423 250 661 RCS CANNES

CPI 0605 2016 000 004 179 - CCI Nice Côte d'Azur 21 bd Carabacel 06 000 NICE - Validité 16-02-2025

Garantie par GALIAN 89 rue de la Boétie 75 008 PARIS