Agence de la Source

www.agencedelasource.com - 04 93 43 15 51

245 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 29 m²

Surface séjour : 22 m²

Année construction : 1961

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Prestige

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Gardien 24/24, Volets roulants électriques, Climatisation, Parking collectif sécurisé

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Informations légales

245 000 € honoraires inclus

5,83% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (231 500 € hors honoraires), bien en copropriété(80 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 080 € (90 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Appartement 2543 Cannes

Basse Californie, dans prestigieuse résidence sécurisée et gardiennée sur magnifique parc idéalement située à proximité directe tous commerces et à seulement quelques minutes à pied de la Croisette et des plages, spacieux et lumineux studio de 29,17m² tout confort en très bon état général rénové en 2020 (climatisation, double vitrage, porte sécurisée...), belle et profonde terrasse plein Sud de 8,50m² bénéficiant d'une très jolie vue sans vis-à-vis sur les jardins, résidence avec grand parking collectif sécurisé tout prochainement équipé de bornes de recharge électrique. Coup de coeur garanti ! Renseignements et visites : Gregory T.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 388 à 524 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 25/04/2025