



Agence de la Source

www.agencedelasource.com - 04 93 43 15 51



235 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 22 m²

Surface séjour : 15 m²

Année construction : 1964

Exposition : Ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Informations légales

235 000 € honoraires inclus

5,86% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (222 000 € hors honoraires), bien en copropriété(50 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 020 € (85 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 2625 Cannes

Bas Montfleury, en étage élevé dans petite résidence sécurisée de bon standing à 2 pas du complexe Montfleury (parc, piscine, tennis...), de la rue d'Antibes et de la Croisette, coup de coeur garanti pour ce confortable et lumineux Studio entièrement rénové avec prestations de qualité : Salle de bains avec fenêtre, nombreux rangements, belle pièce de vie avec cuisine équipée, terrasse Ouest vue verdure sans vis-à-vis...Vendu avec une belle cave et la possibilité en sus d'un parking privatif aérien et sécurisé au prix HAI de 15 000 €. Belle opportunité pour ce bien adapté à tout projet et bénéficiant d'un environnement calme et ultra-résidentiel à 2 pas du centre !

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Coûts énergie annuel de 440 à 596 € (année d'estimation 2023)

Document non contractuel - 29/01/2026



AGENCE DE LA SOURCE - 24 boulevard Alexandre III - 06400 CANNES

Tél. +33 (0)4 93 43 15 51 - info@agencedelasource.com - SARL au capital de 8 000 € immatriculée 423 250 661 RCS CANNES

CPI 0605 2016 000 004 179 - CCI Nice Côte d'Azur 21 bd Carabacel 06 000 NICE - Validité 16-02-2025

Garantie par GALIAN 89 rue de la Boétie 75 008 PARIS