



Agence de la Source

www.agencedelasource.com - 04 93 43 15 51



995 000 €

Achat duplex

Surface : 77 m²

Surface séjour : 24 m²

Année construction : 1987

Exposition : Sud nord

Vue : Jardin

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Climatisation intégrée, Garage double

3 chambres

3 terrasses

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

2 caves

Informations légales

995 000 € honoraires inclus

5,85% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (940 000 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 3 348 € (279 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Duplex 2624 Cannes

Secteur Palm Beach: Petite copropriété dans rue discrète et résidentielle, entre Port Canto sur la Croisette et plages du Mouré Rouge, bel appartement cossu de 4 pièces en duplex composé d'un séjour ouvrant sur 275 m² de terrasse et jardin Ouest, cuisine indépendante, chambre avec salle d'eau / toilette en suite donnant sur jolie terrasse Est, et toilette invités. Un charmant escalier en colimaçon donne accès à l'étage où l'on trouve 2 chambres, dont l'une possède sa terrasse Est, et salle de douche avec toilette. Nombreux rangements dans l'appartement. Le bien est complété par un garage double et 2 caves avec accès direct ascenseur. Un ensemble en copropriété aux airs de villa... Très rare dans ce secteur recherché ! À visiter rapidement... coup de cœur assuré ! Renseignements et visites : Aaron Farache - Agent Commercial EI.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 898 à 1216 € (année d'estimation 2023)

Document non contractuel - 13/01/2026



AGENCE DE LA SOURCE - 24 boulevard Alexandre III - 06400 CANNES

Tél. +33 (0)4 93 43 15 51 - info@agencedelasource.com - SARL au capital de 8 000 € immatriculée 423 250 661 RCS CANNES

CPI 0605 2016 000 004 179 - CCI Nice Côte d'Azur 21 bd Carabacel 06 000 NICE - Validité 16-02-2025

Garantie par GALIAN 89 rue de la Boétie 75 008 PARIS