



Agence de la Source

www.agencedelasource.com - 04 93 43 15 51



365 000 €

Achat appartement

Surface : 57 m²

Surface séjour : 22 m²

Année construction : 1958

Exposition : Est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Plan amélioré

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence

sécurisée, Calme, Porte blindée Fichet,

Climatisation Daikin

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Informations légales

365 000 € honoraires inclus

4,29% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (350 000 € hors honoraires), bien en copropriété (150 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 088 € (174 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement Cannes

Au cœur de notre agréable et très apprécié quartier de Basse Californie, au pied des commerces de proximité et à seulement 7 min à pied de la Croisette et ses plages, vous apprécierez le calme de cette résidence gardiennée et sécurisée, avec ses espaces verts et son accès PMR. L'appartement a été entièrement rénové et offre des prestations de qualité. Il est ainsi composé de : Entrée avec grand espace de rangement, séjour avec cuisine ouverte entièrement équipée ouvrant sur balcon orienté Est, dégagement avec grand espace de rangement, 2 chambres avec rangements, salle de douche et toilette indépendant. Idéal résidence principale ou secondaire. Une cave vient compléter ce bien.

Renseignements et visites : Aaron Farache - Agent Commercial EI.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Coûts énergie annuel de 748 à 1012 € (année d'estimation 2023)

Document non contractuel - 10/01/2026



AGENCE DE LA SOURCE - 24 boulevard Alexandre III - 06400 CANNES

Tél. +33 (0)4 93 43 15 51 - info@agencedelasource.com - SARL au capital de 8 000 € immatriculée 423 250 661 RCS CANNES

CPI 0605 2016 000 004 179 - CCI Nice Côte d'Azur 21 bd Carabacel 06 000 NICE - Validité 16-02-2025

Garantie par GALIAN 89 rue de la Boétie 75 008 PARIS