



1 390 000 €

Achat appartement

5 pièces

Surface : 139 m²

Surface séjour : 35 m²

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Collectif Cumulus

État intérieur : Bon état

Prestations :

1 balcon, 3.0m², climatisation, Volets

Double vitrage, Double vitrage

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 cave

Informations légales

1 390 000 € honoraires inclus

4,76% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (1 390 000 € hors honoraires), bien en copropriété (7200 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 7 200 € (600 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 166 Cannes

A 2 pas du marché Forville et du vieux port, nous vous proposons ce vaste 4/5P de 139m² dans une prestigieuse résidence bourgeoise sécurisée et gardiennée nichée au coeur d'un magnifique parc d'un hectare. L'appartement est composé d'une belle entrée de réception, un séjour lumineux de 35m² exposé plein sud et offrant une très jolie vue sur le Suquet, la mer et les jardins de la résidence. Quatre belles chambres, une terrasse de 17m², une cuisine équipée, une salle de bains, une salle d'eau et deux toilettes. Esprit bourgeois avec cheminée, parquet et une grande hauteur sous plafond...vendu avec une cave et une place de parking en sous-sol. Coup de coeur pour amateur d'ancien dans un environnement ultra-privilégié à proximité directe du centre et des commodités ! Renseignements et visites : Gregory T.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Document non contractuel - 25/04/2025

