



2 680 000 €

Achat appartement de prestige

5 pièces

Surface : 133 m²

Surface séjour : 46 m²

Année construction : 1978

Exposition : Sud ouest

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Prestige

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Sécurisée et gardiennée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine, Parking visiteurs

4 chambres

1 terrasse

4 salles de bains

4 toilettes

1 parking

Informations légales

2 680 000 € honoraires inclus

4,16% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (2 573 000 € hors honoraires), bien en copropriété (230 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 12 072 € (1 006 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement de prestige 2441 Cannes

Montfleury Résidentiel, en situation dominante sur la baie de Cannes dans luxueuse résidence sécurisée et gardiennée avec piscine couverte et jardin complanté, superbe 5P traversant en étage élevé de 133,40m² dont 122,01m² Carrez et offrant une superbe vue sur la ville, la mer et l'Estérel. Spacieux séjour de réception de 46m² avec cuisine équipée sur profonde terrasse couverte de 26m², quatre chambres en suites dont une sur terrasse vue mer, grand parking couvert. Vous serez séduits par cet appartement entièrement rénové et équipé aux prestations raffinées dans un environnement ultra-privilegié et à seulement quelques minutes de la rue d'Antibes et de la Croisette, coup de coeur garanti pour ce bien d'exception ! Renseignements et visites : Gregory T.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 1294 à 1750 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 27/04/2024



AGENCE DE LA SOURCE - 24 boulevard Alexandre III - 06400 CANNES

Tél. +33 (0)4 93 43 15 51 - info@agencedelasource.com - SARL au capital de 8 000 € immatriculée 423 250 661 RCS CANNES

CPI 0605 2016 000 004 179 - CCI Nice Côte d'Azur 21 bd Carabacel 06 000 NICE - Validité 16-02-2025

Garantie par GALIAN 89 rue de la Boétie 75 008 PARIS