



1 950 000 €

Achat villa sur le toit

5 pièces

Surface : 127 m²

Surface séjour : 45 m²

Année construction : 2027

Exposition : Toutes expositions

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle thermodynamique

État intérieur : Neuf

État immeuble : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Local 2-roues et vélos, Porte blindée, Clim. gainable (intégrée), Stores électriques, Volets roulants électriques, Norme RE 2020 (éco énergie), Norme RA (acoustique)

3 chambres

3 terrasses

3 salles de douche

3 toilettes

Informations légales

1 950 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (12 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Villa sur le toit 2601 Cannes

Quartier des Anglais / St Nicolas. Dans une résidence neuve, intimiste et de haut standing, grand appartement en terrasse sur le toit, composé d'un bel espace salon et salle-à-manger, d'une cuisine ouverte et de trois chambres avec salle de douche - l'une des suites dotée d'un balcon de 7m² et les deux autres de terrasses privées de 30m² chacune. Entièrement en façade sud-est, la pièce de vie s'ouvre sur la terrasse principale de 67m², par de grandes baies vitrées. L'ascenseur dessert directement l'appartement de manière privée. Ce beau programme répond aux dernières normes acoustique et thermique et son architecture contemporaine et fonctionnelle procurera aux futurs propriétaires un cadre de vie remarquable, dans un quartier résidentiel et central. Accessible par monte-voiture, un double parking en sous-sol est disponible pour 80 000 € en sus du prix (largeur 5,9m, longueur 5m). Local vélo et scooter en sous-sol. Livraison : ...

Document non contractuel - 13/10/2025



AGENCE DE LA SOURCE - 24 boulevard Alexandre III - 06400 CANNES

Tél. +33 (0)4 93 43 15 51 - info@agencedelasource.com - SARL au capital de 8 000 € immatriculée 423 250 661 RCS CANNES

CPI 0605 2016 000 004 179 - CCI Nice Côte d'Azur 21 bd Carabacel 06 000 NICE - Validité 16-02-2025

Garantie par GALIAN 89 rue de la Boétie 75 008 PARIS