



875 000 €

**Achat appartement de caractère**

**5 pièces**

**Surface : 150 m²**

**Surface séjour : 40 m²**

**Année construction : 1930**

**Exposition : Nord est**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Bourgeois**

**État immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel

3 chambres

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

**Informations légales**

875 000 € honoraires inclus

5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (833 333 € hors honoraires), bien en copropriété (120 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 3 396 € (283 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Appartement de caractère 2618 Cannes

**EXCLUSIMTE ! Coup de coeur garanti !** Au coeur de notre beau quartier de la Basse Californie, à proximité directe toutes commodités et à seulement 150m de la Croisette et des plages, très bel appartement Bourgeois 5/6P aux volumes généreux de 150m² en étage élevé d'un bel immeuble début 20ème. Le bien, en très bon état général et bénéficiant d'une grande hauteur sous-plafond, comprend trois chambres spacieuses dont une en suite avec salle de bains, une salle de douches avec toilette, toilette invités, grande cuisine indépendante et un superbe séjour de réception sur balcon. Vous serez séduits par ses prestations tout confort...Ascenseur, double vitrage, résidence sécurisée et gardiennée. Vendu avec un confortable garage en sous-sol sécurisé. Un lieu de vie idéal dans un environnement résidentiel à deux pas des plages et à quelques minutes à peine de l'effervescence du Palais des Festivals et de la rue d'Antibes !

Document non contractuel - 13/12/2025



AGENCE DE LA SOURCE - 24 boulevard Alexandre III - 06400 CANNES

Tél. +33 (0)4 93 43 15 51 - [info@agencedelasource.com](mailto:info@agencedelasource.com) - SARL au capital de 8 000 € immatriculée 423 250 661 RCS CANNES

CPI 0605 2016 000 004 179 - CCI Nice Côte d'Azur 21 bd Carabacel 06 000 NICE - Validité 16-02-2025

Garantie par GALIAN 89 rue de la Boétie 75 008 PARIS