



799 000 €

Achat appartement de caractère

5 pièces

Surface : 109 m²

Surface séjour : 30 m²

Année construction : 1965

Exposition : Sud nord

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Climatisation, Volets roulants électriques

3 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

1 cave

Informations légales

799 000 € honoraires inclus

4,99% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (761 000 € hors honoraires), bien en copropriété (40 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 3 516 € (293 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement de caractère 2517 Cannes

Notre Dame des Pins, au calme dans bel immeuble bourgeois tout juste ravalé à proximité directe tous commerces et à seulement 200m de la Croisette et des plages, spacieux et lumineux 4/5P traversant de 110m² en avant-dernier étage. Séjour et chambre en suite sur 2 balcons plein Sud avec bel aperçu mer, cuisine équipée et 2 grandes chambres au Nord avec très belle vue Californie, salle de bains avec toilette, salle de douches, toilette invités et nombreux rangements. Vendu avec parking privatif et cave. Coup de coeur pour ce bien idéalement situé dans notre beau quartier de la Basse Californie ! Renseignements et visites : Gregory T.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 900 à 1280 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 25/04/2025



AGENCE DE LA SOURCE - 24 boulevard Alexandre III - 06400 CANNES

Tél. +33 (0)4 93 43 15 51 - info@agencedelasource.com - SARL au capital de 8 000 € immatriculée 423 250 661 RCS CANNES

CPI 0605 2016 000 004 179 - CCI Nice Côte d'Azur 21 bd Carabacel 06 000 NICE - Validité 16-02-2025

Garantie par GALIAN 89 rue de la Boétie 75 008 PARIS