Agence de la Source

www.agencedelasource.com - 04 93 43 15 51

529 000 €

Achat appartement

5 pièces

Surface : 91 m²

Année construction : 01/01/1910

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Excellent

Standing : Plan amélioré

Prestations :

calme, Prox. écoles, Prox. commerces, Prox. transports, Menuiserie Bois, Volets Persiennes

3 chambres

2 salles de douche

2 toilettes

Appartement 7009 Cannes

Idéalement placé dans le quartier St Nicolas, à cinq minutes du centre à pied et en rdc d'un immeuble de caractère, appartement de type 2/3P de 56m² traversant avec une belle hauteur sous plafond permettant des volumes en mezzanine pour 16m². Récemment rénové et doté des belles prestations, il se compose d'un séjour avec cuisine ouverte et équipée, le tout prolongé par un balcon donnant sur un jardin clos et arboré d'environ 100m² sans vis-à-vis plein soleil, d'une chambre en mezzanine, d'une chambre enfant, d'une salle de douches et d'un wc séparé. En entresol donnant aussi sur le jardin, un appartement indépendant type 2P de 35m² également rénové, bénéficiant d'une entrée indépendante et qui se compose d'un séjour avec cuisine ouverte, d'une chambre, d'un espace buanderie, et d'un wc. En annexes deux grandes caves saines. Cet appartement est idéal pour un mode de vie urbain tout en bénéficiant d'un environnement verdoyant et ensoleillé au...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel - 25/04/2025

Informations légales

529 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 800 € (67 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,