



1 470 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 126 m²

Surface séjour : 51 m²

Année construction : 2024

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Neuf

Standing : Luxe

État immeuble : Neuf

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Porte blindée, Résidentiel, Stores
électriques, Volets roulants électriques,
Spa, Jardin

3 chambres

1 terrasse

3 salles de douche

4 toilettes

1 parking

Informations légales

1 470 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (5 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 2601 Théoule-sur-Mer

THEOULE. Perchée sur un promontoire entre ciel et mer, l'Eden Blue porte décidément bien son nom. Havre de paix entouré de nature et de villas élégantes, cette résidence d'exception offre une vue époustouflante sur la mer, les Îles de Lérins, la baie de Cannes et les montagnes enneigées des Alpes-Maritimes. Patiemment rénovée, l'Eden Blue comprend 5 appartements haut-de-gamme aux finitions raffinées. Dernière opportunité : un grand appartement de 126 m² avec jardin. Il dispose notamment : - D'un jardin privatif de 175 m² et d'une terrasse de 20 m² avec jacuzzi. - D'une pièce de vie spacieuse de plus de 50 m², comprenant salon, salle à manger et cuisine. - D'une chambre principale de 20 m², avec dressing et salle de bains. - De deux suites supplémentaires. Avec ses larges espaces, intérieurs comme extérieurs, la disposition de ses pièces toutes en façade et sa vue mer panoramique saisissante, cet appartement offre une qualité de vie...

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 30/10/2025



AGENCE DE LA SOURCE - 24 boulevard Alexandre III - 06400 CANNES

Tél. +33 (0)4 93 43 15 51 - info@agencedelasource.com - SARL au capital de 8 000 € immatriculée 423 250 661 RCS CANNES

CPI 0605 2016 000 004 179 - CCI Nice Côte d'Azur 21 bd Carabacel 06 000 NICE - Validité 16-02-2025

Garantie par GALIAN 89 rue de la Boétie 75 008 PARIS