



295 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 59 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Sud nord**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Calme, Résidentiel

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

#### Informations légales

295 000 € honoraires inclus

5,73% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (279 000 € hors honoraires), bien en copropriété(30 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 292 € (191 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr),



## Appartement 2507 Le Cannet

**EXCLUSIVITE !** Rue de Cannes/Cannet Mairie, proximité directe tous commerces et commodités dans petite résidence sécurisée très bien tenue, charmant et lumineux 3/4P entièrement rénové et très bien agencé avec triple exposition Sud/Ouest/Nord : Séjour avec cuisine ouverte et terrasse Sud, 2 belles chambres avec placards (1 au Sud et 1 à l'Ouest), chambre/bureau au Nord avec dressing/buanderie. Appartement tout confort (climatisation, vitrage double...) bénéficiant d'une belle vue dégagée vendu avec une grande cave et la possibilité en sus d'un parking privatif sécurisé couvert (auto+moto) au prix HAI de 17 000 €. Belle opportunité sur secteur recherché proche des commodités et des écoles et à seulement quelques minutes du centre de Cannes et de la mer !

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Coûts énergie annuel de 1170 à 1582 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 26/04/2025



AGENCE DE LA SOURCE - 24 boulevard Alexandre III - 06400 CANNES

Tél. +33 (0)4 93 43 15 51 - [info@agencedelasource.com](mailto:info@agencedelasource.com) - SARL au capital de 8 000 € immatriculée 423 250 661 RCS CANNES

CPI 0605 2016 000 004 179 - CCI Nice Côte d'Azur 21 bd Carabacel 06 000 NICE - Validité 16-02-2025

Garantie par GALIAN 89 rue de la Boétie 75 008 PARIS