Agence de la Source

www.agencedelasource.com - 04 93 43 15 51

895 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 100 m²

Surface séjour : 38 m²

Année construction : 1975

Exposition : Sud ouest

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine et tennis, Concierge

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Informations légales

895 000 € honoraires inclus
5,17% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (851 000 € hors honoraires), bien en copropriété(110 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 7 260 € (605 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Appartement 2495 Le Cannet

EXCLUSIVITE ! Sur les hauteurs et à proximité directe du Cannet Mairie et de ses commodités dans résidence sécurisée et gardiennée avec piscine et tennis, superbe appartement 4P d'angle traversant Sud/Ouest/Nord en étage élevé de 100m² sur profondes terrasses et loggia de 48m². Appartement en excellent état comprenant 3 chambres dont une grande suite, 2 salles de bains, dressing aménagé, séjour de réception avec cuisine ouverte équipée de 38m² offrant une époustouflante vue mer panoramique sur la baie de Cannes, les îles et l'Esterel. Vendu avec un grand garage et une cave. Véritable coup de coeur pour ce bien d'exception ! Renseignements et visites : Gregory T.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E
Document non contractuel - 26/04/2025