



895 000 €

## Achat appartement

4 pièces

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>

Année construction : 1975

Exposition : Sud ouest

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine et tennis, Concierge

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

### Informations légales

895 000 € honoraires inclus

5,17% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (851 000 € hors honoraires), bien en copropriété (110 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 7 260 € (605 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 2495 Le Cannet

**EXCLUSIVITE !** Sur les hauteurs et à proximité directe du Cannet Mairie et de ses commodités dans résidence sécurisée et gardiennée avec piscine et tennis, superbe appartement 4P d'angle traversant Sud/Ouest/Nord en étage élevé de 100m<sup>2</sup> sur profondes terrasses et loggia de 48m<sup>2</sup>. Appartement en excellent état comprenant 3 chambres dont une grande suite, 2 salles de bains, dressing aménagé, séjour de réception avec cuisine ouverte équipée de 38m<sup>2</sup> offrant une époustouflante vue mer panoramique sur la baie de Cannes, les îles et l'Esterel. Vendu avec un grand garage et une cave. Véritable coup de coeur pour ce bien d'exception ! Renseignements et visites : Gregory T.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E  
Document non contractuel - 06/12/2024



AGENCE DE LA SOURCE - 24 boulevard Alexandre III - 06400 CANNES

Tél. +33 (0)4 93 43 15 51 - info@agencedelasource.com - SARL au capital de 8 000 € immatriculée 423 250 661 RCS CANNES

CPI 0605 2016 000 004 179 - CCI Nice Côte d'Azur 21 bd Carabacel 06 000 NICE - Validité 16-02-2025

Garantie par GALIAN 89 rue de la Boétie 75 008 PARIS