



1 100 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 113 m²

Surface séjour : 29 m²

Année construction : 1978

Exposition : Sud

Vue : Ville

Eau chaude : Individuel

État intérieur : Bon état

Standing : Bon Standing

Prestations :

ascenseur, interphone, climatisation,

Volets Simple vitrage, environnement Ville

3 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

1 salle de douche

3 toilettes

Informations légales

1 100 000 € honoraires inclus

5,65% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (1 100 000 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 4 428 € (369 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 1226 Cannes

Palm Beach - 4 Pièces 113 m² - Terrasses - Cave et Garage Situé dans une résidence de bon standing au cœur du prestigieux quartier de Palm Beach, cet appartement de 113 m², situé au 2^{ème} étage, offre un cadre de vie idéal. Bénéficiant d'une vue dégagée sur la ville et d'un petit aperçu mer, cet appartement est un véritable havre de paix à deux pas des plages et des commodités. Il se compose de 4 pièces spacieuses et lumineuses, 3 chambres en suite avec salle de bains ou salle d'eau, offrant un confort optimal, séjour de 30 m² ouvrant sur une belle terrasse de 15 m² exposée au Sud, idéale pour se détendre ou recevoir, cuisine séparée avec loggia de 9 m². Une cave et un double garage qui est un véritable atout dans ce quartier. Ne manquez pas cette occasion exceptionnelle !

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Coûts énergie annuel de 1098 à 1486 € (année d'estimation 2024)
Document non contractuel - 06/12/2024



AGENCE DE LA SOURCE - 24 boulevard Alexandre III - 06400 CANNES

Tél. +33 (0)4 93 43 15 51 - info@agencedelasource.com - SARL au capital de 8 000 € immatriculée 423 250 661 RCS CANNES

CPI 0605 2016 000 004 179 - CCI Nice Côte d'Azur 21 bd Carabacel 06 000 NICE - Validité 16-02-2025

Garantie par GALIAN 89 rue de la Boétie 75 008 PARIS