



650 000 €

## Achat appartement

4 pièces

Surface : 75 m²

Surface séjour : 25 m²

Année construction : 1998

Exposition : Est ouest

Vue : Sans vis à vis

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants électriques

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

### Informations légales

650 000 € honoraires inclus

4,84% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (620 000 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 2 460 € (205 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Appartement 2584 Cannes

Au cœur du quartier très recherché du Palm Beach, à 2 pas des plages du Mouré Rouge et du Port Canto, nous vous invitons à découvrir ce confortable appartement de 4 pièces traversant Est - Ouest situé dans une résidence de standing récente, gardiennée et sécurisée. Il est composé d'une entrée, une belle pièce à vivre avec sa cuisine ouverte équipée ouvrant sur terrasse ouest, 2 chambres coté Est donnant sur les jardins intérieurs, 1 chambre coté ouest avec douche et lavabo ouvrant sur la terrasse, une salle de bains et un toilette indépendant. Un garage et une cave, avec accès direct ascenseur, complètent ce bien rare sur le secteur. L'ensemble est en très bon état, idéal en habitation principale ou secondaire. À visiter sans tarder ! Renseignements et visites : Aaron Farache - Agent Commercial EI

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 19/07/2025



AGENCE DE LA SOURCE - 24 boulevard Alexandre III - 06400 CANNES

Tél. +33 (0)4 93 43 15 51 - info@agencedelasource.com - SARL au capital de 8 000 € immatriculée 423 250 661 RCS CANNES

CPI 0605 2016 000 004 179 - CCI Nice Côte d'Azur 21 bd Carabacel 06 000 NICE - Validité 16-02-2025

Garantie par GALIAN 89 rue de la Boétie 75 008 PARIS