



785 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 121 m²

Surface séjour : 26 m²

Exposition : Sud

Vue : Jardin

État intérieur : Excellent

Standing : Plan amélioré

Prestations :

Dépendance: Dépendance type 2P de 47 m² inclus dans les 122 m², Ascenseur, calme, Prox. commerces, Prox. transports, Double vitrage, Environnement Pavillonnaire

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

1 parking

Informations légales

785 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 3868 Cannes

Venez découvrir cette charmante maison de ville située dans le quartier calme et résidentiel de BENEFAT sur les hauteurs de Montfleury et à seulement quelques minutes du centre de Cannes ! La maison est composée ainsi : Au rez-de-jardin, séjour lumineux, cuisine indépendante, wc et coin buanderie, belle terrasse plein SUD agrémentée de son jardin d'environ 50m². Au premier étage, deux chambres dont une avec balcon et une salle de bains. La maison dispose aussi d'une dépendance type 2 pièces de 46m² avec un accès indépendant par sa propre terrasse, annexe idéal pour y loger des proches de manière ponctuelle ou permanente ou pour faire de la location. Très belle opportunité sur secteur privilégié et ultra-résidentiel tout proche du centre !

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 2410 à 3290 € (année d'estimation 2025)
Document non contractuel - 26/04/2025



AGENCE DE LA SOURCE - 24 boulevard Alexandre III - 06400 CANNES

Tél. +33 (0)4 93 43 15 51 - info@agencedelasource.com - SARL au capital de 8 000 € immatriculée 423 250 661 RCS CANNES

CPI 0605 2016 000 004 179 - CCI Nice Côte d'Azur 21 bd Carabacel 06 000 NICE - Validité 16-02-2025

Garantie par GALIAN 89 rue de la Boétie 75 008 PARIS