



1 980 000 €

Achat appartement de prestige

4 pièces

Surface : 100 m²

Surface séjour : 40 m²

Année construction : 1978

Exposition : Sud ouest

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Prestige

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine, Gardien

3 chambres

1 terrasse

3 salles de douche

3 toilettes

1 parking

Informations légales

1 980 000 € honoraires inclus

4,21% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (1 900 000 € hors honoraires), bien en copropriété (230 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 9 096 € (758 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement de prestige 2551 Cannes

Montfleury, en situation dominante sur la baie de Cannes dans luxueuse résidence sécurisée et gardiennée avec piscine couverte et jardin complanté, exceptionnel 4P traversant en étage élevé de 96,57m² dont 92,02m² Carrez offrant une superbe vue sur la ville, la mer et l'Estérel. Spacieux séjour de réception de 40m² avec cuisine équipée sur profonde terrasse couverte de 27m², trois chambres en suites dont une sur terrasse, grand parking couvert. Vous serez séduits par cet appartement entièrement rénové et équipé aux prestations raffinées dans un environnement privilégié et ultra-résidentiel à seulement quelques minutes de la rue d'Antibes et de la Croisette ! Renseignements et visites : Gregory T.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E
Document non contractuel - 25/04/2025



AGENCE DE LA SOURCE - 24 boulevard Alexandre III - 06400 CANNES

Tél. +33 (0)4 93 43 15 51 - info@agencedelasource.com - SARL au capital de 8 000 € immatriculée 423 250 661 RCS CANNES

CPI 0605 2016 000 004 179 - CCI Nice Côte d'Azur 21 bd Carabacel 06 000 NICE - Validité 16-02-2025

Garantie par GALIAN 89 rue de la Boétie 75 008 PARIS