



2 680 000 €

**Achat appartement de prestige**

**4 pièces**

**Surface : 98 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1936**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Mer panoramique**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Luxe**

**État immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Gardien

3 chambres

1 terrasse

3 salles de bains

3 toilettes

#### Informations légales

2 680 000 € honoraires inclus

4,16% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (2 573 000 € hors honoraires), bien en copropriété (99 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 3 072 € (256 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Appartement de prestige 2553 Cannes

Secteur Port Canto dans prestigieuse résidence sécurisée et gardiennée, spacieux et lumineux 4P de 100m<sup>2</sup> en étage élevé offrant une exceptionnelle vue sur le port, la mer et l'Estérel. Appartement entièrement rénové et équipé avec prestations haut de gamme dans un environnement calme et ultra-résidentiel : Séjour de réception 31m<sup>2</sup> sur terrasse Est 10m<sup>2</sup>, 3 chambres en suites, vendu avec cave et possibilité garage en sus de plain-pied dans immeuble voisin au prix HAI de 150 000 €. Emplacement exceptionnel et privilégié à proximité directe des plages et à seulement 10 minutes du Palais des Festivals. Véritable coup de coeur ! Renseignements et visites : Gregory T.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 25/04/2025



AGENCE DE LA SOURCE - 24 boulevard Alexandre III - 06400 CANNES

Tél. +33 (0)4 93 43 15 51 - info@agencedelasource.com - SARL au capital de 8 000 € immatriculée 423 250 661 RCS CANNES

CPI 0605 2016 000 004 179 - CCI Nice Côte d'Azur 21 bd Carabacel 06 000 NICE - Validité 16-02-2025

Garantie par GALIAN 89 rue de la Boétie 75 008 PARIS