



2 850 000 €

Achat appartement de prestige

4 pièces

Surface : 108 m²

Surface séjour : 30 m²

Année construction : 1960

Exposition : Sud nord

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Gardien

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

Informations légales

2 850 000 € honoraires inclus

4,17% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (2 736 000 € hors honoraires), bien en copropriété (61 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 4 308 € (359 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement de prestige 2552 Cannes

La Croisette, dans résidence de très bon standing sécurisée et gardiennée face Port Canto et Bijou Plage, magnifique vue mer et Estérel pour ce superbe 4P de 108m² en étage élevé entièrement rénové et équipé avec raffinement et prestations haut de gamme. Lumineux et confortable séjour sur profonde terrasse de 11m², trois belles chambres en suites, dressings et nombreux rangements. Vendu avec la possibilité d'acquérir en sus du prix indiqué un grand Garage accès ascenseur au prix HAI de 130 000 €. Coup de cœur garanti pour ce bien d'exception dans un environnement calme et ultra-résidentiel !
Renseignements et visites : Gregory T.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 1017 à 1375 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 25/04/2025



AGENCE DE LA SOURCE - 24 boulevard Alexandre III - 06400 CANNES

Tél. +33 (0)4 93 43 15 51 - info@agencedelasource.com - SARL au capital de 8 000 € immatriculée 423 250 661 RCS CANNES

CPI 0605 2016 000 004 179 - CCI Nice Côte d'Azur 21 bd Carabacel 06 000 NICE - Validité 16-02-2025

Garantie par GALIAN 89 rue de la Boétie 75 008 PARIS