



700 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 116 m²

Surface séjour : 42 m²

Année construction : 1980

Exposition : Sud ouest

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : A rénover

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques

3 chambres

3 terrasses

2 salles de bains

1 salle de douche

3 toilettes

2 garages

2 caves

Informations légales

700 000 € honoraires inclus

6,06% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (660 000 € hors honoraires), bien en copropriété (18 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 3 840 € (320 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 2596 Cannes

EXCLUSIVITE ! Au coeur de notre beau quartier de la Basse Californie, exceptionnel appartement 4/5P d'angle traversant Sud/Ouest/Nord au DERNIER ETAGE d'une petite résidence de standing à 2 pas de la Croisette et des plages. Dans un environnement calme et ultra-résidentiel, il offre une surface généreuse de 116 m², complétée par une grande terrasse plein Sud et de 2 balcons Nord pour un total de 23 m². Spacieux séjour de 42 m², cuisine indépendante, belle vue dégagée de toutes parts avec de beaux points de vue sur la mer, trois chambres confortables, deux salles de bain, une salle de douche et trois toilettes. Côté prestations, vous profiterez d'un ascenseur, du double vitrage, d'une résidence sécurisée, de stores électriques et de volets roulants électriques. À noter que l'appartement nécessite des travaux de rénovation. Deux caves attenantes ainsi qu'un double box de 25m² complètent ce bien. Très belle opportunité sur secteur recherché et...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 1952 à 2640 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 03/10/2025



AGENCE DE LA SOURCE - 24 boulevard Alexandre III - 06400 CANNES

Tél. +33 (0)4 93 43 15 51 - info@agencedelasource.com - SARL au capital de 8 000 € immatriculée 423 250 661 RCS CANNES

CPI 0605 2016 000 004 179 - CCI Nice Côte d'Azur 21 bd Carabacel 06 000 NICE - Validité 16-02-2025

Garantie par GALIAN 89 rue de la Boétie 75 008 PARIS