



598 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 87 m²

Surface séjour : 36 m²

Année construction : 1988

Exposition : Sud nord

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : A moderniser

Standing : Résidentiel

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

1 cave

Informations légales

598 000 € honoraires inclus

5,84% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (565 000 € hors honoraires), bien en copropriété (20 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 628 € (219 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,



Appartement 2594 Cannes

Au coeur de notre beau quartier de la Basse Californie dans petite résidence récente de bon standing à proximité directe Croisette et plages, tous commerces, écoles...et jouissant d'un environnement calme et résidentiel, confortable et lumineux 4P à moderniser de 89,24m² habitables avec triple exposition Sud/Est/Nord : Spacieux séjour/salle à manger de 36m² sur terrasse 5m² Sud et Est, cuisine indépendante au Nord, une chambre au Sud avec balcon d'agrément et salle de douches attenante avec toilette, deux chambres à l'Est dont une sur terrasse séjour, salle de bains et toilette indépendant...Nombreux rangements dans tout l'appartement...Vendu avec un grand parking boxable de 18m² accès ascenseur et une cave. Emplacement idéal pour famille et tous projets de vie en résidence principale ou secondaire !

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 1517 à 2053 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 17/09/2025



AGENCE DE LA SOURCE - 24 boulevard Alexandre III - 06400 CANNES

Tél. +33 (0)4 93 43 15 51 - info@agencedelasource.com - SARL au capital de 8 000 € immatriculée 423 250 661 RCS CANNES

CPI 0605 2016 000 004 179 - CCI Nice Côte d'Azur 21 bd Carabacel 06 000 NICE - Validité 16-02-2025

Garantie par GALIAN 89 rue de la Boétie 75 008 PARIS