

2 150 000 €

Achat appartement de prestige

4 pièces

Surface : 103 m²

Surface séjour : 32 m²

Année construction : 1972

Exposition : Sud nord

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Luxe

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine, Parking visiteurs

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

1 cave

Informations légales

2 150 000 € honoraires inclus

5,03% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (2 047 000 € hors honoraires), bien en copropriété (73 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 6 600 € (550 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,



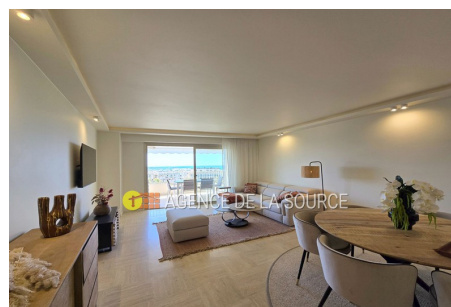
Appartement de prestige 2566 Cannes

Dans une des plus prestigieuses résidences du secteur très prisé de la Basse Californie, niché au sein d'un magnifique Parc paysager avec piscine et gardien, découvrez ce splendide appartement 4 pièces de 112m² habitables dont 104m² Loi Carrez offrant des prestations luxueuses et une rénovation haut de gamme alliant élégance, confort et art de vivre sur la Riviera. Vous pourrez disposer d'un vaste séjour de réception de 33m² ouvrant sur une belle et profonde terrasse orientée plein sud découvrant une vue mer panoramique depuis les îles de Lérins jusqu'à l'Estérel. Vous disposerez également de 3 chambres en suites, dont une Master de 28 m² avec son dressing, sa salle de bain et son toilette indépendant. Une des chambres, avec sa salle de douche et toilette, possède en plus son entrée palière séparée ce qui permet d'offrir l'option d'un studio indépendant. Une cuisine indépendante, entièrement équipée des dernières innovations, vous permettra...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Coûts énergie annuel de 902 à 1220 € (année d'estimation 2023)

Document non contractuel - 01/07/2025



AGENCE DE LA SOURCE - 24 boulevard Alexandre III - 06400 CANNES

Tél. +33 (0)4 93 43 15 51 - info@agencedelasource.com - SARL au capital de 8 000 € immatriculée 423 250 661 RCS CANNES

CPI 0605 2016 000 004 179 - CCI Nice Côte d'Azur 21 bd Carabacel 06 000 NICE - Validité 16-02-2025

Garantie par GALIAN 89 rue de la Boétie 75 008 PARIS