



695 000 €

## Achat appartement

4 pièces

Surface : 89 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Année construction : 1967

Exposition : Est Sud Ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

### Informations légales

695 000 € honoraires inclus  
5,30% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (660 000 € hors honoraires), bien en copropriété (45 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 3 168 € (264 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Appartement 2559 Cannes

Basse Californie - Notre Dame des Pins, dans résidence de bon standing idéalement située à proximité directe tous commerces et bus avec plages et Croisette à 5 minutes à pied, spacieux et lumineux 4P de 89,31m<sup>2</sup> avec triple exposition sur loggia Est 4m<sup>2</sup> et terrasse Sud et Ouest de 29,50m<sup>2</sup> : Grande cuisine indépendante équipée à l'Est, chambres 1 et 2 au Sud avec salle de douches commune, chambre 3 en suite avec salle de bains et dressing à l'Ouest, séjour d'angle Sud et Ouest sur belle et confortable terrasse d'angle, nombreux rangements. Appartement avec belle vue sur les églises Catholique et Orthodoxe sans vis-à-vis direct, vendu avec un grand Garage accès ascenseur. Réelle opportunité pour ce bel appartement aux volumes généreux dans un environnement privilégié ! Renseignements et visites : Gregory T.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Coûts énergie annuel de 899 à 1217 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 25/04/2025



AGENCE DE LA SOURCE - 24 boulevard Alexandre III - 06400 CANNES

Tél. +33 (0)4 93 43 15 51 - info@agencedelasource.com - SARL au capital de 8 000 € immatriculée 423 250 661 RCS CANNES

CPI 0605 2016 000 004 179 - CCI Nice Côte d'Azur 21 bd Carabacel 06 000 NICE - Validité 16-02-2025

Garantie par GALIAN 89 rue de la Boétie 75 008 PARIS