



500 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 86 m²

Surface séjour : 27 m²

Année construction : 1963

Exposition : Sud nord

Vue : Dégagée verdure

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : A rafraichir

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,

Résidentiel, Stores manuels, Volets

roulants électriques, Parking visiteurs

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

Informations légales

500 000 € honoraires inclus

5,04% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (476 000 € hors honoraires), bien en copropriété(40 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 956 € (163 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 2426 Cannes

VENTE URGENTE ! Retour à la vente suite refus bancaire : Basse Californie, environnement calme et résidentiel dans petite résidence idéalement située à proximité directe tous commerces et bus et à seulement 10min de la Croisette et des plages, spacieux et lumineux 4/5P traversant S/N de 86.44m² à moderniser, beau séjour carré de 27m² et chambre principale sur spacieuse et profonde terrasse plein Sud de 15m², cuisine indépendante et 2 grandes chambres au Nord. Bien à fort potentiel avec nombreuses possibilités d'aménagement vendu avec 1 cave et la possibilité d'un grand garage fermé de 20m² en sus au prix HAI de 37 000 €. Très belle opportunité sur le secteur pour tous projets en résidence principale ou secondaire !

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 1204 à 1630 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 25/04/2025



AGENCE DE LA SOURCE - 24 boulevard Alexandre III - 06400 CANNES

Tél. +33 (0)4 93 43 15 51 - info@agencedelasource.com - SARL au capital de 8 000 € immatriculée 423 250 661 RCS CANNES

CPI 0605 2016 000 004 179 - CCI Nice Côte d'Azur 21 bd Carabacel 06 000 NICE - Validité 16-02-2025

Garantie par GALIAN 89 rue de la Boétie 75 008 PARIS