



1 295 000 €

Achat appartement de prestige

4 pièces

Surface : 90 m²

Surface séjour : 24 m²

Année construction : 1970

Exposition : Sud nord

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Gardien, Résidence sécurisée, Calme, Climatisation, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques

3 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

2 toilettes

1 parking

1 cave

Informations légales

1 295 000 € honoraires inclus

4,17% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (1 243 200 € hors honoraires), bien en copropriété (54 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 820 € (235 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement de prestige 2414 Cannes

Secteur Carlton, environnement calme et privilégié dans résidence de standing sécurisée et gardiennée idéalement située entre Croisette et rue d'Antibes, confortable et lumineux 4P en étage élevé de 90,48m² habitables dont 75,23m² Loi Carrez, appartement rénové avec prestations haut de gamme entièrement meublé et équipé avec goût et raffinement, séjour/cuisine sur terrasse Sud, 3 chambres dont une en suite, nombreux rangements. Parking sous-sol avec cave attenante accès ascenseur. Coup de coeur garanti ! Renseignements et visites : Gregory T.

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Document non contractuel - 30/04/2024



AGENCE DE LA SOURCE - 24 boulevard Alexandre III - 06400 CANNES

Tél. +33 (0)4 93 43 15 51 - info@agencedelasource.com - SARL au capital de 8 000 € immatriculée 423 250 661 RCS CANNES

CPI 0605 2016 000 004 179 - CCI Nice Côte d'Azur 21 bd Carabacel 06 000 NICE - Validité 16-02-2025

Garantie par GALIAN 89 rue de la Boétie 75 008 PARIS