



845 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 80 m²

Année construction : 1990

Exposition : Sud nord

Vue : Port

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Prestige

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine

2 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

1 cave

Informations légales

845 000 € honoraires inclus
5,63% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (800 000 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 7 200 € (600 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 2591 Vallauris

Golfe Juan - Palais Napoléon - 3 pièces avec superbe terrasse sud de plus de 100 m². Vue mer et Port. Dans une résidence de grand standing, sécurisée 24h/24 avec gardien, découvrez ce superbe appartement de 3 pièces d'environ 80 m² prolongé par une exceptionnelle terrasse plein sud. L'appartement se compose d'un vaste séjour lumineux orienté sud, d'une cuisine équipée, de deux chambres, de deux salles de bains avec WC et de nombreux rangements. La résidence met à disposition des prestations haut de gamme : piscine sur le toit avec vue panoramique, salle de sport, sauna et hammam. Un garage et une cave complètent ce bien rare sur le marché. Un cadre de vie unique, à deux pas des plages et du port, dans une copropriété prestigieuse et sécurisée.

Document non contractuel - 03/10/2025



AGENCE DE LA SOURCE - 24 boulevard Alexandre III - 06400 CANNES

Tél. +33 (0)4 93 43 15 51 - info@agencedelasource.com - SARL au capital de 8 000 € immatriculée 423 250 661 RCS CANNES

CPI 0605 2016 000 004 179 - CCI Nice Côte d'Azur 21 bd Carabacel 06 000 NICE - Validité 16-02-2025

Garantie par GALIAN 89 rue de la Boétie 75 008 PARIS