



229 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 64 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1975**

**Exposition : Sud nord**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Porte blindée, Résidentiel,

Volets roulants électriques

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

#### Informations légales

229 000 € honoraires inclus

5,53% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (217 000 € hors honoraires), bien en copropriété(40 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 320 € (110 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Appartement 2497 Le Cannet

Urgent, suite rachat : Le Cannet - Rocheville, en étage élevé (5ème sur 6) dans résidence bien tenue à proximité directe de la Grand Place et de l'église Saint Charles, confortable et lumineux 3P traversant de 64,60m<sup>2</sup>. Beau séjour de 25m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte équipée et 2 chambres sur terrasses offrant chacune de très belles vues dégagées sur les collines et la mer, salle de bains avec fenêtre, toilette indépendant. Appartement en très bon état général entièrement équipé et climatisé. Vendu avec parking sous-sol sécurisé et cave attenante. Emplacement idéal à deux pas tous commerces, bus, écoles, Maison Médicale Très belle opportunité en résidence principale ou en investissement locatif !

Renseignements et visites : Nathalie Kehde - Agent Commercial EI.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Coûts énergie annuel de 1536 à 2078 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 26/04/2025

