Agence de la Source

www.agencedelasource.com - 04 93 43 15 51

775 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 101 m²

Surface séjour : 46 m²

Année construction : 1975

Exposition : Sud Est et nord

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Loggia nord 6m², Résidence sécurisée, Calme, Concierge, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine, Tennis

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

1 cave

Informations légales

775 000 € honoraires inclus

4,73% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (740 000 € hors honoraires), bien en copropriété(326 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 6 528 € (544 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Appartement 2529 Le Cannet

Sur les hauteurs du Cannet, tout proche du vieux village et de la Mairie dans résidence de très bon standing sécurisée et gardiennée avec piscine et tennis, appartement d'angle traversant en étage élevé de 101,25 m² sur profonde terrasse d'angle Sud/Est de 28m² et loggia Nord de 6m². Appartement en bon état général comprenant deux chambres sur loggia dont une en suite avec salle de bains et toilette et une avec salle de douche, Toilette invités, nombreux rangements et un spacieux et lumineux séjour de réception de 47m² aux volumes généreux avec cuisine ouverte équipée ouvrant sur profonde terrasse Sud et Est et vous offrant une magnifique vue mer panoramique sur la baie de Cannes et l'Estérel. Le bien est vendu avec une cave et une place de parking privative sécurisée. Coup de coeur pour ce bel appartement situé en position privilégiée dans cette belle Résidence tout confort ! Renseignements et visites : Aaron Farache - Agent Commercial EI.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 1697 à 2297 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 26/04/2025