



350 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 57 m²

Surface séjour : 19 m²

Année construction : 1980

Exposition : Est ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rénover

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Informations légales

350 000 € honoraires inclus

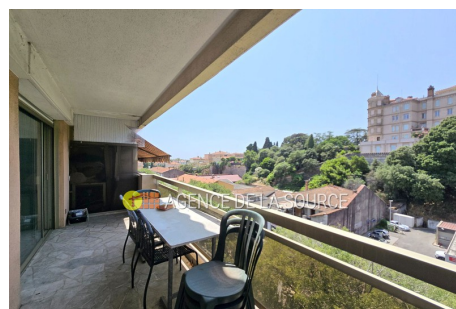
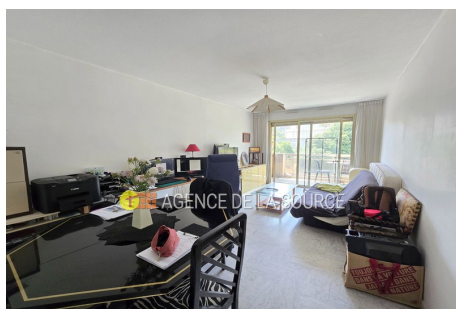
6,38% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (329 000 € hors honoraires), bien en copropriété (112 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 856 € (238 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,



Appartement 2575 Cannes

EXCLUSIVITE ! STANISLAS : Idéalement situé en 5ème étage d'une résidence sécurisée de bon standing à seulement quelques minutes à pied Suquet, Vieux Port, plages et Croisette, lumineux 3P de 57m² traversant Est/Ouest sur 2 belles terrasses de 9m² et 6m². Appartement très bien organisé et à rénover selon vos envies : Séjour et chambre 1 sur belle et profonde terrasse Ouest sans-vis-vis avec vue dégagée, cuisine indépendante et chambre 2 sur une seconde terrasse Est vue verdure, salle de bains, toilette indépendant, vendu avec une cave et un confortable parking sous-sol accès ascenseur. Un bien parfaitement adapté à tous projets immobiliers, résidence principale, secondaire ou investissement locatif... Actuellement loué, il sera libre de toute occupation à compter du 01 décembre 2025. Très belle opportunité à visiter sans tarder !

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 1000 à 1352 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 27/06/2025



AGENCE DE LA SOURCE - 24 boulevard Alexandre III - 06400 CANNES

Tél. +33 (0)4 93 43 15 51 - info@agencedelasource.com - SARL au capital de 8 000 € immatriculée 423 250 661 RCS CANNES

CPI 0605 2016 000 004 179 - CCI Nice Côte d'Azur 21 bd Carabacel 06 000 NICE - Validité 16-02-2025

Garantie par GALIAN 89 rue de la Boétie 75 008 PARIS